

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Räumlichkeiten und den Newsletter Versand.

Sämtliche Formulierungen dieser AGB sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Geltungsbereich

Die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Räumlichkeiten der Energetiker Akademie und sind fixer Bestandteil des vom Mieter erteilten Auftrages. Vermietungen erfolgen ausschließlich unter Zugrundelegung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle getroffenen Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Vertragsbedingungen

Die Räumlichkeiten werden entsprechend den getroffenen Vereinbarungen zur Verfügung gestellt. Sie dürfen nur gemäß dieser Vereinbarung und nur von dazu Berechtigten und nur zur vereinbarten Zeit sowie ausschließlich zum festgelegten Zweck verwendet werden. Eine Weitergabe oder jede andere als die vereinbarte Verwendung bedarf einer vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

Aus Terminvormerkungen kann der Mieter keinerlei Rechtsansprüche herleiten. Mit Angebotslegung durch den Vermieter werden die gegenständlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen wirksam. Kommt innerhalb von 2 Wochen nach Angebotslegung kein Vertragsabschluss zustande, werden Terminvormerkungen automatisch gestrichen.

Räumlichkeiten

Die Räumlichkeiten und das Inventar des Vermieters werden ausschließlich auf Grund der getroffenen Vereinbarung bereitgestellt und übergeben. Jegliche Änderung daran bzw. Befestigungen von Dekorationen, Werbematerial etc. am baulichen Objekt bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch den Vermieter.

Die Räumlichkeiten werden, wenn nicht anders vereinbart, nach einer gemeinsamen Begehung, überlassen, wie sie liegen und stehen.

Die Überlassenen Räumlichkeiten sind widmungsgemäß, sorgsam und pfleglich zu behandeln. Die Räumlichkeiten der Energetiker Akademie dürfen nicht mit Straßenschuhen betreten werden (Ausnahme: Vorraum). Tiere sind nicht erlaubt. In der Energetiker Akademie ist Rauchverbot (Ausnahme: Balkon)

Nach Ablauf der vereinbarten Benützungszeit sind sie unter Berücksichtigung der üblichen Abnutzung im gleichen Zustand zurückzustellen, in dem sie sich vor der Benützung befunden haben. In allen Räumlichkeiten herrscht Rauchverbot.

Behördliche Bewilligungen, Genehmigungen, Kommissionierungen etc.

Der Mieter ist verpflichtet zu seinen Lasten dafür zu sorgen, dass alle erforderlichen Bewilligungen und Genehmigungen rechtzeitig vorliegen. Für die Anmeldung und das Abführen aller Abgaben und Gebühren in Bezug auf die Veranstaltung ist der Mieter verantwortlich. Publikumsveranstaltungen unterliegen besonderen Bestimmungen, z.B. AKM-Gebühr, Filmrechte. Auf die Einhaltung dieser Vorschriften wird ausdrücklich hingewiesen, vor allem auf die Verpflichtung des Mieters zur Meldung bei der AKM.

Zahlungsbedingungen

Grundsätzlich wird bei Vertragsabschluss eine Akontozahlung in der Höhe von 20% der Auftragssumme verrechnet. Der Betrag ist innerhalb von 7 Tagen ab Vertragsabschluss ohne Abzug fällig. Bei Zahlungseingang werden die Räumlichkeiten fix reserviert, außerdem besteht damit die Möglichkeit das jeweilige Angebot in den dafür vorgesehenen Bereichen der Energetiker Akademie zu präsentieren.

Es gelten die jeweiligen Preise der Preisliste auf der Website.

Storno durch den Mieter

Bei Stornierung gilt die Anzahlung gleichzeitig als Stornogebühr. Bei einem Storno innerhalb von 3 Tagen vor dem Veranstaltungstermin werden 70% der Auftragssumme in Rechnung gestellt. Zusätzlich sind dem Vermieter alle bereits entstandenen Kosten und Auslagen zu ersetzen.

Haftung

Der Mieter trägt das gesamte Risiko der von ihm durchgeführten Veranstaltung, einschließlich Vorbereitung, Aufbau, Abwicklung und Abbau. Der Mieter haftet für Schäden, Folgeschäden und außergewöhnliche Abnutzungen, die er und von ihm beauftragte oder beschäftigte

Personen sowie seine Kunden, zu wessen Nachteil auch immer, verursachen. Der Mieter haftet bei allen sich in Zusammenhang mit der Veranstaltung ergebenden Unfällen, für jedes eigene oder fremde Verschulden sowie für Zufall, sofern dieser nicht ohne Durchführung der Veranstaltung eingetreten wäre.

Der Vermieter haftet dem Mieter, dessen beauftragten oder beschäftigten Personen, sowie dessen Kunden nicht für Schäden an in die Räumlichkeiten eingebrachten Gegenständen, bzw. für abhanden gekommene Gegenstände, dies gilt auch für Diebstähle.

Sachversicherungen sind vom Mieter hierfür selbst abzuschließen. Alle Gefahren gehen zu Lasten des Mieters, er hat u.a. den Vermieter von allfälligen Ansprüchen Dritter schad- und klaglos zu halten.

Technische Störungen

Für technische Störungen, Unterbrechungen oder Störungen der Energieversorgung (Strom, Wasser, Wärme, etc.) sowie für Betriebsstörungen jeglicher Art übernimmt der Vermieter keine Haftung.

Newsletter Versand

Wird vom Mieter für eine Veranstaltung ein Newsletter Versand, seitens der Energetiker Akademie gewünscht, wird eine Auftragssumme von € 25,-/versendetem Newsletter verrechnet. Dies gilt für alle Veranstaltungen, deren Teilnehmergebühr unter € 30,-/Person liegen. Für Veranstaltungen, die diesen Betrag übersteigen, erhält die Energetiker Akademie 15% der Veranstaltungsgebühr für jene Personen, die auf Grund des ausgesendeten Newsletters, an der Veranstaltung teilnehmen. Wenn keine der Teilnehmer davon betroffen sind, werden für den Versand des Newsletters €25,-/versendetem Newsletter verrechnet.

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Wien.

Die allfällige Ungültigkeit eines oder mehrerer Punkte dieser Geschäftsbedingungen führt nicht zu einer Unwirksamkeit der übrigen.